

MODIFICA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

Tra i soggetti:

- La Società Cooperativa LA CASA DEL PROFESSIONISTA E DELL' ARTISTA con sede in Modena Piazzale Boschetti n° 8, avente codice fiscale 00475130365 in persona del suo Presidente e legale rappresentante pro tempore dott. Giuseppe Sant'Unione
- L'ORDINE DEI CHIMICI DELLA PROVINCIA DI MODENA con sede in Modena piazzale Boschetti n° 8 avente codice fiscale 80012410363, in persona del vice-Presidente all'uopo autorizzato Dr. Acchiappati Domenico

PREMESSO

- a) Che tra La Casa del Professionista e dell'Artista soc. coop. E l'Ordine dei Chimici è corrente un contratto di locazione per l'utilizzo, non in via esclusiva, di una parte dei locali siti al terzo piano all'interno di uno stabile di proprietà della Casa del Professionista e dell'Artista soc. coop.;
 - b) Che tale contratto ha avuto inizio il 01/04/2012 ed è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena il 29/10/2012 al nr. 2642 serie 3T, da ultimo prorogato per il periodo 01/04/2024 – 31/03/2030 (protocollo Agenzia delle Entrate 24042612355729628-000001 del 26/04/2024)
 - c) Che la Casa del Professionista e dell'Artista soc. coop. Ha chiesto all'Ordine dei Chimici la disponibilità a trasferirsi in un'altra stanza, sempre al terzo piano, per permettere la locazione dei rimanenti spazi ad altra società;
 - d) Che l'Ordine dei Chimici ha accettato tale trasferimento
- a modifica del vigente contratto di locazione si conviene e stipula quanto segue, invariata ogni altra pattuizione in esso contenuta:

- 1) La presente variazione avrà decorrenza dal 01/04/2025;
- 2) L'Ordine dei Chimici occuperà una sola stanza posta al terzo piano, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, già adibita ad uso uffici e archivio sita in Modena Piazzale Boschetti n° 8, oltre al godimento delle parti comuni, come da allegata planimetria. Il corrispettivo infra esposto è riferibile alla quota di godimento pari al 24% della superficie complessiva. Quanto invece alle spese di godimento il conduttore riconosce che quanto riferibile alla porzione immobiliare in oggetto sarà da suddividersi per intero tra le parti utilizzatrici,

**LA CASA DEL PROFESSIONISTA
E DELL'ARTISTA Soc. Coop.**
Sede legale: P.le Boschetti, 8 - 41121 Modena
C.F. - P.I.A. e Reg. Imprese - 00475130365
N. REA: MO-50509
Albo Soc. Coop. - Sez. Mutualità non prevalente N. A151261

Dr. Domenico Acchiappati
Fisico Specialista in Fisica Medica
n° 525 A Ordine dei Chimici e dei Fisici della Provincia di Modena
Esperto di Radioprotezione
n° 206 dell'Elenco Nazionale con Abilitazione di III° grado



- tenendo pertanto indenne la parte locatrice dal concorso alle spese di godimento anche qualora non si realizzi la piena utilizzazione dei locali.
- 3) CANONE: il nuovo canone è fissato in annui Euro 1.900,00 (millenovecento/00) oltre iva, da corrispondersi in via anticipata con canoni trimestrali mediante versamento nel conto corrente bancario che verrà indicato dalla locatrice, entro il giorno 10 del mese di scadenza;
- 4) ADEGUAMENTO ISTAT: le Parti convengono che il canone di locazione verrà annualmente aggiornato in base alle variazioni accertate dall'ISTAT nella percentuale massima prevista dalla legge.

Modena lì 02/04/2025

il Locatore
**LA CASA DEL PROFESSIONISTA
E DELL'ARTISTA Soc. Coop.**
Sede legale: Via Boschetti, 8 - 41121 Modena
C.B. P.IVA e Reg. Imprese: 00475730365
N. REA: MQ-56509
Albo Soc. Coop. - Sez. Mutualità non prevalente N. A151261

il Conduttore

Dr. Domenico Acchiappati
Domenico Acchiappati
Fisico Specialista in Fisica Medica
n° 525 A Ordine dei Chimici e dei Fisici della Provincia di Modena
Esperto di Radioprotezione
n° 296 dell'Elenco Nazionale con Abilitazione di III° grado

